

BTV Leasing  
IN KÜRZE

Zukunftsfähig.  
Werte.  
Schaffen.

**BTV** Leasing

Die BTV Leasing ist ein Unternehmen mit Geist und Haltung. Geist bedeutet, das Richtige zu erkennen, Haltung bedeutet, das Richtige zu tun. Aus dieser inneren Überzeugung heraus befassen wir uns intensiv mit Zukunftsthemen und entwickeln nachhaltige Lösungen. Für den Weg mit unseren Kund\*innen.



Foto: Vermunt, Fuorcla dal Cunfin, Silvretta/letscherkamm, Signalhorn, Sammlung Risch-Lau, Vorarlberger Landesbibliothek

**Verwurzelt im alpinen Raum, verbunden mit unseren Kund\*innen, vertraut mit den Märkten. Das ist die BTV Leasing.**

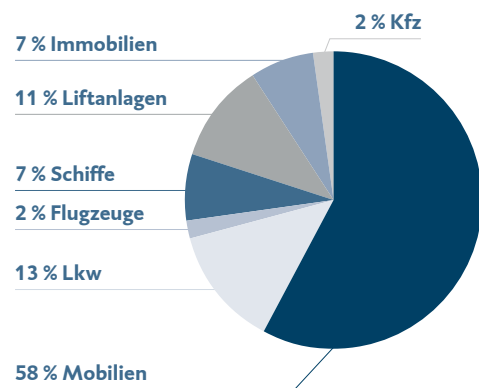
# Ein Gefühl fürs Gegenüber zu entwickeln, fängt mit Zuhören an.

Die BTV Leasing versteht sich seit über 30 Jahren als Investitionsdienstleister. Wir setzen uns intensiv mit der wirtschaftlichen Lage und den Branchen unserer Kund\*innen auseinander. Im Zuge dessen konzipieren wir Sondermodelle, die Unternehmer\*innen bei der Finanzierung ihrer Vorhaben unterstützen. Die Leasing-Expert\*innen kümmern sich dabei um alle Aspekte des Leasings und des Mietkaufs – das bietet unseren Kund\*innen erhebliche Mehrwerte.

## Zukunftsfähig. Werte. Schaffen.

Dieser Leitgedanke prägt das Handlungsfeld der BTV Leasing. Dahinter steckt das Kernbedürfnis unserer Kund\*innen, reale Werte zu schaffen und zu entwickeln. Aber auch unsere eigene Kultur: Leasinggesellschaften konzentrieren sich auf Objekte. Wir konzentrieren uns auf unsere Kund\*innen. Das können wir, weil wir groß genug sind, um ein starker Partner zu sein, und gleichzeitig klein genug, um flexibel agieren zu können.

## Objektportfolio 2022



## Kennzahlen

	2022
Barwertvolumen	rd. 980 Mio. €
Neuvolumen p. a.	rd. 300 Mio. €
Betreute Kund*innen	ca. 1.470
Betreute Leasingverträge	ca. 7.000
Mitarbeiter*innen	39



Michael Perger und Gerd Schwab,  
Geschäftsführung der BTV Leasing



**Ganz in Ihrer Nähe. Über Grenzen hinweg.**  
Die BTV Leasing GmbH ist das führende Leasinginstitut in Westösterreich mit Hauptsitz in Innsbruck, Österreich. In der Schweiz und in Deutschland ist die BTV Leasing mit zwei 100%igen Tochtergesellschaften vertreten.

In diesem Wirtschaftsraum unterstützen wir Unternehmer\*innen aktiv bei ihrem Erfolg. Wir wirtschaften im gleichen Markt und kennen die Herausforderungen unseres gemeinsamen Umfeldes.

# Lieber umsichtig. Aber immer offen für neue Chancen.

## Gesamtheitlich denken. Bewusst handeln.

Unsere Leasing-Expert\*innen kennen die Besonderheiten des jeweiligen Marktes und punkten mit länderübergreifenden Lösungen aus einer Hand.

Wir bieten intelligente Finanzierungsformen für Mobilien und Immobilien. Mit dem BTV Konjunkturleasing®, dem BTV Klimaleasing sowie dem BTV Kapazitätenleasing haben wir Sondermodelle entwickelt, die unseren Kund\*innen helfen, mit größter Flexibilität Erträge sowie Liquidität zu sichern. Die BTV Leasing-Betreuer\*innen gestalten mit ihren Kund\*innen:



**Finanzierungsstruktur** des Unternehmens im Vorhinein oder als Restrukturierung



**Bilanz- und GuV-Struktur** – Kennzahlensteuerung durch den intelligenten Einsatz von Leasingprodukten



**Eigentümerstruktur** – insbesondere für künftige (Ver-)Änderungen – durch die Auslagerung des Anlagevermögens in eine Leasinggesellschaft



**Stille Reserven** durch Leasing oder Mietkauf heben oder bilden – entweder aus Liquiditätsgründen oder klassisch zur Ertragsrealisierung



**Liquidität** – das wertvollste Gut eines Unternehmens – schonen, gestalten, erhalten



**Haftungsverbünde** in Zusammenhang mit Einlagenrückgewähr innerhalb von Unternehmensgruppen mit Leasing lösen



**Leasingmodelle für Investitionen** – variabel und nutzenorientiert



**Absatzunterstützung** – damit sich unsere Kund\*innen auf das Wesentliche konzentrieren können

Als 100%ige Tochter der Bank für Tirol und Vorarlberg Aktiengesellschaft profitieren Kund\*innen der BTV Leasing von der nachhaltigen Stabilität eines vitalen Konzerns. Durch die Zusammenarbeit ergeben sich umfassende Leistungsangebote und vielversprechende Geschäftsverbindungen.

## BTV VIER LÄNDER BANK

Wir engagieren uns für Land und Leute. Einlagen von Kund\*innen investieren wir in innovative Vorhaben von Unternehmen. Denn ökonomisch starke Regionen ermöglichen attraktive Wirtschaftsräume mit guten Arbeits- und Lebensbedingungen für die Menschen.

## Unternehmerisch denken und handeln

Wir vernetzen systematisch Unternehmer\*innen und liefern grenzüberschreitende Lösungen. Unsere Betreuer\*innen sind Sparringspartner mit Verständnis für Ihr Geschäftsmodell, die Sie entlang des gesamten Unternehmenszyklus begleiten.

## Sinnvoll mit Geld umgehen

Gelder zu verwalten ist seit der Gründung der BTV eine Kernkompetenz. Aktuell vertrauen uns Kund\*innen ein Volumen von über 17 Mrd. Euro an. Wir suchen immer das persönliche Gespräch und favorisieren die ganzheitliche Beratung mit Mut zur Meinung.

## BTV Konzern: Bilanz, GuV in Mio. €

	2022	2021	2020	2019
Bilanzsumme	14.098	14.265	13.969	12.549
<b>Forderungen an Kunden</b>	<b>8.452</b>	<b>8.081</b>	<b>8.036</b>	<b>7.939</b>
Primärmittel	9.743	9.394	9.649	8.937
Eigenkapital	2.074	1.881	1.787	1.749
<b>Betreute Kundengelder</b>	<b>17.092</b>	<b>17.422</b>	<b>16.438</b>	<b>15.717</b>
Zinsüberschuss	178,0	137,1	130,9	139,9
Risikovorsorgen im Kreditgeschäft	-25,2	-22,5	-47,3	-0,9
Provisionsüberschuss	57,4	55,2	54,6	49,4
Verwaltungsaufwand	-217,8	-183,1	-187,1	-191,1
Sonstiger betrieblicher Erfolg	84,9	44,6	72,3	83,8
<b>Jahresüberschuss vor Steuern</b>	<b>104,4</b>	<b>92,5</b>	<b>54,1</b>	<b>144,5</b>

## **BTV Leasing GmbH**

6020 Innsbruck/Zentrale  
Stadtforum 1  
T +43 505 333 – 2028  
E [info@btv-leasing.com](mailto:info@btv-leasing.com)

6850 Dornbirn/  
Geschäftsstelle  
Bahnhofstraße 13  
T +43 505 333 – 2028  
E [info@btv-leasing.com](mailto:info@btv-leasing.com)

1010 Wien/Geschäftsstelle  
Tegetthoffstraße 7  
T +43 505 333 – 8818  
E [info@btv-leasing.com](mailto:info@btv-leasing.com)

## **BTV Leasing Schweiz AG**

9422 Staad am  
Bodensee/Sitz  
Hauptstrasse 19  
T +41 52 208 19 – 28  
E [info.ch@btv-leasing.com](mailto:info.ch@btv-leasing.com)

8400 Winterthur/  
Geschäftsstelle  
Zürcherstrasse 14  
T +41 52 208 19 – 28  
E [info.ch@btv-leasing.com](mailto:info.ch@btv-leasing.com)

## **BTV Leasing Deutschland GmbH**

80331 München/Sitz  
Neuhauser Straße 5  
T +49 89 255 447 30 – 7546  
E [info.de@btv-leasing.com](mailto:info.de@btv-leasing.com)

87700 Memmingen/  
Geschäftsstelle  
Hopfenstraße 35  
T +49 8331 9277 – 7025  
E [info.de@btv-leasing.com](mailto:info.de@btv-leasing.com)

68161 Mannheim/  
Geschäftsstelle  
Q7, 23  
T +49 621 150 469 – 7451  
E [info.de@btv-leasing.com](mailto:info.de@btv-leasing.com)

90402 Nürnberg/Geschäftsstelle  
Gleißbühlstraße 2  
T +49 911 234 208 – 7651  
E [info.de@btv-leasing.com](mailto:info.de@btv-leasing.com)

70173 Stuttgart/Geschäftsstelle  
Marktstraße 6  
T +49 621 150 469 – 7451  
E [info.de@btv-leasing.com](mailto:info.de@btv-leasing.com)



Ein Lotse sorgt für sicheres Geleit. Alle unsere Mitarbeiter\*innen tragen eine kleine BTV Lotsenflagge am Revers. Ein sprechendes Symbol: Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg zum Erfolg.

[www.btv-leasing.com](http://www.btv-leasing.com)