

Report Datum
Report Währung

30.06.2023
EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

CRD/ OGAW Richtlinien konform		Ja		
Anteil EZB fähiger Wertpapiere (% von Ersatzdeckung)		0%		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	530		
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	777		
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P	
Emittentenrating	NR	NR	NR	
Deckungsstockrating	NR	NR	NR	
Anzahl der Finanzierungen		4.102		
Anzahl der Schuldner		3.256		
Anzahl der Immobilien		3.518		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Tausend	239		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Tausend	182		
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)		9%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)		3%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		7%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)		23%		
Anteil der staatsgarantierten eigenen (oder von verbundenen Instituten begebenen) Emissionen (% von Gesamtdeckung)		0%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)		47%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)				
Anzahl der Emissionen		23		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	23,04		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)		53%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)		41%		

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

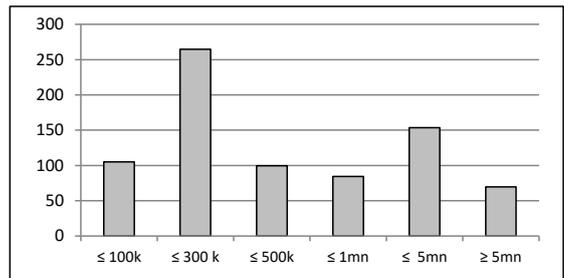
**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in nm. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen	Anzahl
≤ 300.000	370	3677
davon 0 - 100.000	105	2116
davon 100.000 - 300.000	265	1561
300.000 - 5.000.000	338	474
davon 300.000 - 500.000	99	267
davon 500.000 - 1.000.000	84	124
davon 1.000.000 - 5.000.000	154	83
≥ 5.000.000	70	9
Summe	777	4160



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

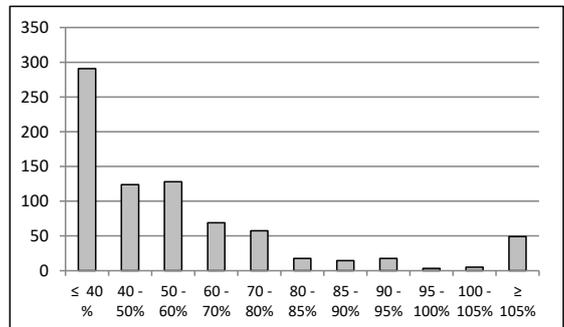
Währungsderivate		Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock		Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock		0

Primärdeckung		Volumen
in EUR		720
in CHF		57
in USD		0
in JPY		0
Sonstige		0
Summe		777

Emissionen		Volumen
in EUR		530
in CHF		0
in USD		0
in JPY		0
Sonstige		0
Summe		530

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	291	37%
40 - 50%	124	16%
50 - 60%	128	17%
60 - 70%	69	9%
70 - 80%	57	7%
80 - 85%	18	2%
85 - 90%	14	2%
90 - 95%	18	2%
95 - 100%	3	0%
100 - 105%	5	1%
≥ 105%	49	6%
Summe	777	100%



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	218	37%
40 - 50 %	103	17%
50 - 60 %	92	15%
60 - 70 %	61	10%
70 - 80 %	50	8%
80 - 85 %	17	3%
85 - 90 %	11	2%
90 - 95%	8	1%
95 - 100%	2	0%
100 - 105%	4	1%
≥ 105%	27	5%
Summe	592	100%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	73	39%
40 - 50 %	21	12%
50 - 60 %	37	20%
60 - 70 %	8	4%
70 - 80 %	7	4%
80 - 85 %	1	0%
85 - 90 %	4	2%
90 - 95%	9	5%
95 - 100%	1	1%
100 - 105%	1	1%
≥ 105%	22	12%
Summe	185	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern II	Volumen	%
EU Staaten	777	100%
EWR Staaten	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	777	100%

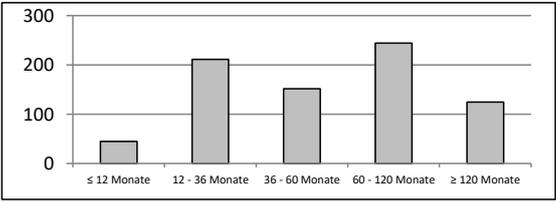
Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich	0	0%	0%
Wien	119	16%	15%
Niederösterreich	27	4%	4%
Oberösterreich	3	0%	0%
Salzburg	4	1%	1%
Tirol	451	61%	58%
Steiermark	3	0%	0%
Kärnten	2	0%	0%
Burgenland	5	1%	1%
Vorarlberg	126	17%	16%
Summe	741	100%	95%

2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	592	76%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	550	71%
davon geförderter Wohnbau	0	0%
davon gewerblich genutzt	42	5%
Gewerblich genutzt	185	24%
davon Retail	0	0%
davon Office	12	2%
davon Hotel/Tourism	77	10%
davon Shopping malls	5	1%
davon Industry	10	1%
davon Agriculture	0	0%
davon Other commercially used	15	2%
davon Land	21	2%
davon Other	45	3%
Summe	777	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Monaten)			67
Seasoning konsolidiert	Volumen	%	
≤ 12 Monate	45	6%	
12 - 36 Monate	211	27%	
36 - 60 Monate	152	20%	
60 - 120 Monate	244	31%	
≥ 120 Monate	125	16%	
Summe	777	100%	



Seasoning Residential*	Volumen	%	Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	38	6%	≤ 12 Monate	6	3%
12 - 36 Monate	152	26%	12 - 36 Monate	59	32%
36 - 60 Monate	124	21%	36 - 60 Monate	28	15%
60 - 120 Monate	184	31%	60 - 120 Monate	60	33%
≥ 120 Monate	93	16%	≥ 120 Monate	31	17%
Summe	592	100%	Summe	185	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau

2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
(in Monaten inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	0,00
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten vertraglich)	191,64
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	4,06

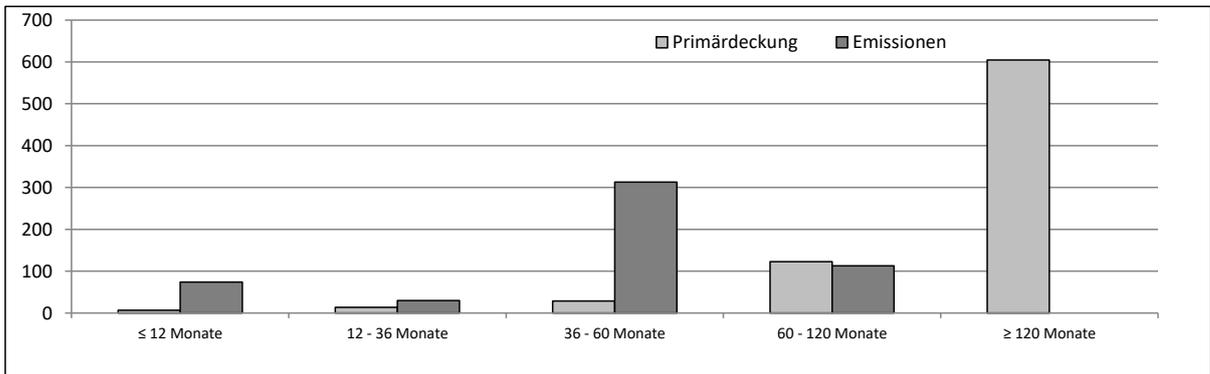
Commercial	
(in Monaten inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	0,00
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten vertraglich)	0,00

Residential	
(in Monaten inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	0,00
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Monaten vertraglich)	191,64

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	7	1%
12 - 36 Monate	14	2%
36 - 60 Monate	29	4%
60 - 120 Monate	123	16%
≥ 120 Monate	604	78%
Summe	777	100%

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	74	14%
12 - 36 Monate	30	6%
36 - 60 Monate	313	59%
60 - 120 Monate	113	21%
≥ 120 Monate	0	0%
Summe	530	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate	0

Primärdeckung	Volumen
Variabel	595
Fix, 1 - 2 Jahren	1
Fix, 2 - 5 Jahren	14
Fix, > 5 Jahren	166
Summe	775

Emissionen	Volumen
Variabel	50
Fix, 1 - 2 Jahren	64
Fix, 2 - 5 Jahren	303
Fix, > 5 Jahren	113
Summe	530

3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in nm. EUR - ausgenommen "Anzahl"

Ersatzdeckung Überblick	Volumen
Geld, Einlagen	0
Wertpapiere des Anlagevermögens	0
davon Nationalbank fähig	0
Summe	0
Ersatzdeckung (% von Emissionen)	0%

Wertpapiere nach Volumen	Volumen	Anzahl
≤ 1.000.000	0	0
1.000.000 - 5.000.000	0	0
≥ 5.000.000	0	0
Summe	0	0

Ersatzdeckung nach Währung	Volumen	0
EUR	0	0%
CHF	0	0%
USD	0	0%
JPY	0	0%
Sonstige Währungen	0	0%
Summe	0	0%

Verteilung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	0	0%
EWR Staaten	0	0%
Sonstige Länder	0	0%
Schweiz	0	0%
Summe	0	0%